

Evaluation d'Impacts en Santé // PRU2 – Quartier Chemin Vert



Annexe 1 : Composition du comité de pilotage

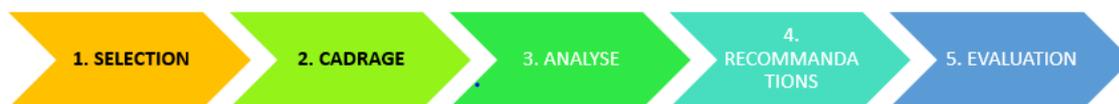
- Agence Régionale de Santé
- Saumur Val de Loire
- Ville de Saumur (Techniciens et représentants d'élus)
- Saumur Habitat
- NovaScopia

Annexe 2 : Composition du comité technique de l'EIS

- Agence Régionale de Santé
- Saumur Val de Loire
- Ville de Saumur
- Saumur Habitat
- Centre social Percereau
- L'association La Scoope
- NovaScopia

Annexe 3 : Calendrier de l'EIS

5 étapes incontournables :



Phase 1 - [Janvier 2018]

Définition du périmètre

Analyse documentaire et entretiens de cadrage; temps de concertation avec l'équipe d'évaluation.

Phase 2 – [Février- Mai 2018]

Cadrage de l'EIS

Définition des méthodes d'investigations sur le quartier (ateliers, enquête de terrain, enquête en ligne, regards croisés) - Profil des populations.

Evaluation et analyse

Revue de la littérature scientifique en lien avec les thématiques de l'EIS et les publics prioritaires. Analyse des impacts à travers les déterminants de la santé.

Phase 3 – [Juin – Juillet 2018]

Recommandations

Propositions pour minimiser les effets négatifs et maximiser les effets positifs. Suivi des recommandations,

Production d'une note synthétique sur les recommandations

Validation des travaux avec le comité de pilotage

Annexe 4 : Grille d'analyse d'impact

Cette grille correspond à l'évaluation par les consultants de NovaScopia, des éléments aussi bien qualitatifs (Données de terrain, ateliers EIS mixte et apports de la marche exploratoire des femmes réalisée par le Centre Social) ainsi que de l'analyse en cours de la littérature scientifique.

Orienté sur le Projet de Renouveau Urbain « Chemin vert –Haut-quartier » et plus particulièrement sur le secteur du Chemin vert, il s'agit d'évaluer les impacts à travers trois entrées thématiques : les aménagements urbains, les espaces verts et l'accès aux équipements et services. Parmi les objectifs initiaux identifiés dans ce PRU, il est proposé de montrer les atouts du quartier : un quartier vert – espaces socioéducatifs, espaces publics et espaces verts ; un quartier actif - maintenir les commerces et services présents, moderniser et développer les équipements, contribuer à la dynamisation économique et commerciale du quartier ; et enfin un accent fort porté sur la modernisation des logements.

→ Déterminants de santé

La grille s'inspire des travaux et outils issus du Guide «Agir pour un urbanisme favorable à la santé » de l'EHESP et des travaux issus du Ministère de la Santé et des Services sociaux du Québec.

Trois grandes familles de déterminants de santé sont ainsi explorées :

- **FAMILLE 1 : MODES DE VIE, STRUCTURES SOCIALES ET ECONOMIQUES.**
- **FAMILLE 2 : CADRE DE VIE, CONSTRUCTION ET AMENAGEMENT**
- **FAMILLE 3 : MILIEUX ET RESSOURCES.**

On constatera que la nature du projet évalué conduit à développer très fortement la seconde famille de déterminants ; c'est logique, compte tenu de l'ampleur des enjeux relatifs aux espaces verts et aux aménagements urbains.

Pour évaluer le projet de renouvellement urbain, nous avons adopté les principes suivants :

Pour le scénario d'aménagement retenu par la ville et l'agglomération, il s'agit de donner une appréciation qualitative en s'appuyant sur le gradient d'impact estimé.

Plutôt positif : 

Plutôt négatif : 

Neutre / NSP : 

- Pour chaque déterminant, une appréciation est donnée en mobilisant à la fois les critères d'évaluation et l'idéal recherché.
- Il est possible de formuler les commentaires pour justifier la notation. Il est également possible d'y apporter des remarques, demandes de précisions, interrogation ou points de vigilance.

→ Choix des groupes de populations

La grille de synthèse comporte plusieurs groupes de populations. Le groupe de population indiqué est celui dont le niveau d'impacts a été évalué comme le plus important. Une attention particulière sera portée sur les jeunes et les femmes.



▶ G1 : Jeunes (11-18 ans)



▶ G2 : Femmes



- ▶ G3 : Les actifs travaillant sur le quartier Chemin Vert



- ▶ G4 : Les personnes âgées



- ▶ G5 : L'ensemble des habitants Chemin-vert, Haut-Quartier

→ Degré d'action possible

Cette colonne correspond à un jugement sur la capacité à modifier l'impact estimé à travers des recommandations de l'EIS, soit pour optimiser les effets positifs attendus, soit pour limiter les effets positifs attendus.

- ▶ 0 : aucune intervention possible.
- ▶ 1 : intervention envisageable.
- ▶ 2 : intervention certaine.

Déterminants de la santé	Impact du projet sur les déterminants de l'état de santé			Groupes de populations	Indicateurs/ Critères	Degré d'action possible sur le projet	Nature et appréciation de l'impact
	-	Neutre / non évaluable	+				
FAMILLE 1 :	MODES DE VIE, STRUCTURES SOCIALES ET ECONOMIQUES						
COMPORTEMENTS DE VIE SAINS	Alimentation			G1 G3 G4	→ Taux d'obésité → Proximité/ diversité / Qualité de l'offre alimentaire → Enquête terrain / alimentation → Surface des jardins	1	Parmi les éléments actuels du projet urbain : <ul style="list-style-type: none"> ▶ Restructuration de la zone commerciale : Hors la présence de Carrefour Market, faible visibilité sur la programmation de l'offre commerciale « alimentaire » (dans un contexte actuel de faiblesse de la diversité / qualité de cette offre alimentaire). ▶ Jardins partagés PRU 1 Parmi les données de terrain récoltées : <ul style="list-style-type: none"> ▶ Sentiment de perte de vitesse du marché du chemin vert ▶ Hausse de l'obésité chez les jeunes et comportements à risque (hausse de la consommation de boissons sucrées et aliments gras – mode grignotage) ▶ Défaut d'offre qualitative et diversifiée (boulangerie, restauration..)
COMPORTEMENTS DE VIE SAINS	Estime de soi			G5	→ Enquête qualitative	2	Parmi les éléments actuels du projet urbain : <ul style="list-style-type: none"> ▶ Apport positif sur ce champ attendu des éléments marqueurs de la transformation du quartier (requalification des logements, cour artisanale,...). ▶ Retombées positives des travaux et aménagements réalisés lors du PRU 1. Parmi les données de terrain : <ul style="list-style-type: none"> ▶ Persistance d'une image négative pour les habitants hors quartier : histoire, identité, vétusté des équipements... ▶ Besoin de reconnaissance à travers une plus grande participation/concertation des acteurs/habitants au projet urbain.
Déterminants de la santé	Impact du projet sur les déterminants de l'état de santé			Groupes de populations	Indicateurs/ critères	Degré d'action possible sur le projet	Nature et appréciation de l'impact

		-	Neutre / non évaluable	+				
COMPORTEMENTS DE VIE SAINS	Tabac, alcool, addictions				G2 G3 G4	<ul style="list-style-type: none"> → Enquête santé au collège → Nb d'incidents liés à la consommation de produits psychoactifs 	0	<p>Parmi les éléments actuels du projet urbain ::</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Aspect non abordé en tant que tel dans le projet urbain. ▶ Question à intégrer : possible redistribution des lieux de deal pendant / à l'issue des travaux ? <p>Parmi les données de terrain :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Consommation d'alcool importante chez certaines personnes isolées sur le quartier ▶ Axe du CLS ? Clubs de prévention ?
COMPORTEMENTS DE VIE SAINS	Pratique de l'activité physique				G1	<ul style="list-style-type: none"> → Présence de pistes cyclables/équipements sportifs → Stations / abris de vélos sécurisés → Linéaires de voies piétonnes → Qualité des espaces de loisirs et de détente 	2	<p>Parmi les éléments actuels du projet urbain :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Extension du gymnase avec création de la maison des sports de combats ▶ Création des locaux de la SCOPE ▶ Proximité du Val de Thouet, stade, centre équestre, parcours santé ▶ Proximité de la piscine du Val de Thouet <p>Parmi les données de terrain :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Accessibilité facilitée aux espaces verts. ▶ Faible visibilité sur les conditions d'ouverture, d'usage et d'accompagnement dans les lieux et équipements destinés à l'activité physique : piscine, stade, pistes cyclables ... ▶ Questionnement sur l'apprentissage du vélo / natation ▶ Questionnement sur l'ouverture du quartier vers le val de Thouet

Déterminants de la santé		Impact du projet sur les déterminants de l'état de santé			Groupes de populations	Indicateurs	Degré d'action possible sur le projet	Nature et appréciation de l'impact
		-	Neutre / non évaluable	+				
COHESION SOCIALE ET EQUITE	Mixité sociale / Mixité générationnelle					<ul style="list-style-type: none"> → Diversité de l'offre d'accès au logement → Répartition équitable de l'offre de logements sociaux → Diversité de l'offre de taille de logements 	<p>Parmi les éléments actuels du projet urbain :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Plus de mixité espérée au Chemin Vert du fait des aménagements programmés. <p>Parmi les données de terrain :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ l'offre résidentielle nouvelle apportera une diversification quantitativement limitée du profil des habitants résidant sur le quartier. ▶ Modification des espaces verts et des espaces publics : apport peu visible en termes de mixité sociale par la fréquentation d'usagers venant de l'extérieur du quartier. 	
COHESION SOCIALE ET EQUITE	Image du territoire					<ul style="list-style-type: none"> → Enquête qualitative → Débats → Nb de nouveaux arrivants 	<p>Parmi les éléments actuels du projet urbain :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Impacts positifs attendus du PRU : enjeux d'attractivité <p>Parmi les données de terrain :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Envie de valoriser un quartier où il fait bon vivre ▶ Jeunes très attachés au quartier ▶ Forte envie de faire venir les gens de l'extérieur 	
COHESION SOCIALE ET EQUITE	Intégration sociale /					<ul style="list-style-type: none"> → Lieux d'échanges → Présence d'espaces sociaux → Lieux d'accueil des nouveaux arrivants 	<p>Parmi les éléments actuels du projet urbain :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Programmation équipements PRU 1 ▶ Réalisation d'un pôle Enfance, Jeunesse et animation ▶ Intégration du Pôle Emploi ▶ Réhabilitation du centre social <p>Parmi les données de terrain :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Point de vigilance sur les personnes isolées et personnes âgées. 	

DEMOCRATIE LOCALE / CITOYENNETE	Concertation de la population /					<ul style="list-style-type: none"> → Nb de personnes mobilisées sur les temps de concertation → Fréquence des temps de concertation → Débats autour des enjeux du PRU 	2	<p>Parmi les éléments actuels du projet urbain :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Peu de visibilité dans les documents du projet urbain ▶ Une réunion publique réalisée en octobre 2017 <p>Parmi les données de terrain :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Marche exploratoire des femmes (Centre Social) ▶ Ateliers mixtes EIS ▶ Entretiens cadrage EIS ▶ Au moment de l'évaluation et sur la base des éléments présentés, le sentiment par les habitants / conseil citoyen d'une information sur le projet, mais d'un faible processus participatif dans l'élaboration du projet.
ACCESSIBILITE AUX EQUIPEMENTS, SERVICES PUBLICS	Commerces					<ul style="list-style-type: none"> → Présence de services et d'équipements en rapport avec les besoins des habitants → Temps d'accès moyen aux services et équipements 		<p>Parmi les éléments actuels du projet urbain :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Axe fort du projet sur la structuration des équipements publics et services, sur et à proximité de la place du poisson rouge – réinvestissements prévus ▶ Enquête commerces et entreprises (EPARECA) ▶ Projet de galette commerciale ▶ Desserte facilitée par le réseau de bus <p>Parmi les données de terrain :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Perception négative des habitants / actifs ▶ Absence de boulangerie/épicerie
ACCESSIBILITE AUX EQUIPEMENTS, SERVICES PUBLICS	Santé/soins/ social				 	<ul style="list-style-type: none"> → 		<p>Parmi les éléments actuels du projet urbain :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Intégration ou équipements santé non abordés en tant que tel dans le projet urbain. <p>Parmi les données de terrain :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Baisse de la démographie médicale ▶ Inquiétude forte sur l'accès aux soins des publics les plus fragiles ▶ Difficultés d'accès aux droits, barrière de la langue (Arrivée de migrants par ex.) ▶ Enjeux autour d'actions de prévention / santé mental des personnes isolées
ACCESSIBILITE AUX EQUIPEMENTS, SERVICES PUBLICS	Loisirs					<ul style="list-style-type: none"> → Nb d'espaces de loisirs sur le quartier → Qualité de l'offre → Proximité hors quartier 		<p>Parmi les éléments actuels du projet urbain :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Réhabilitation et nouvelle localisation de la SCOPE ▶ Requalification du Centre de Loisirs « Ile des Enfants » <p>Parmi les données de terrain :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Proximité du val de thouet, parcours santé, stade, centre équestre,... ▶ Réalisation des jardins partagés + aire de jeux ▶ Proximité de la piscine

<p>ACCESSIBILITE AUX EQUIPEMENTS, SERVICES PUBLICS</p>	<p>Equipements scolaires</p>					<p>→ Présence d'équipement scolaires</p> <p>→ Aménités autour des écoles</p>		<p>Parmi les éléments actuels du projet urbain :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Aspect non abordé en tant que tel dans le projet urbain. ▶ Extension du gymnase <p>Parmi les données de terrain :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Participation et implication des acteurs et élèves du collège PMF. ▶ Fort attachement des élèves à l'identité et histoire du quartier ▶ Besoin d'un abri en cas de pluie / fortes chaleurs ▶ question des lieux d'attente et des abords immédiats des équipements scolaires.
<p>DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE ET EMPLOI</p>	<p>Conditions d'attractivité</p>					<p>→ taux de création et survie de nouvelles en- treprises</p> <p>→ Surface en m2 dédiée aux activités économiques</p>		<p>Parmi les éléments actuels du projet urbain :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Dynamisme / conception de la galette commerciale ▶ Création d'une cour artisanale – 6 lots / Brunel <p>Parmi les données de terrain :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Sentiment de perte de vitesse ▶ Nombreux commerces fermés en entrée de quartier ▶ Image négative / défaut d'attractivité

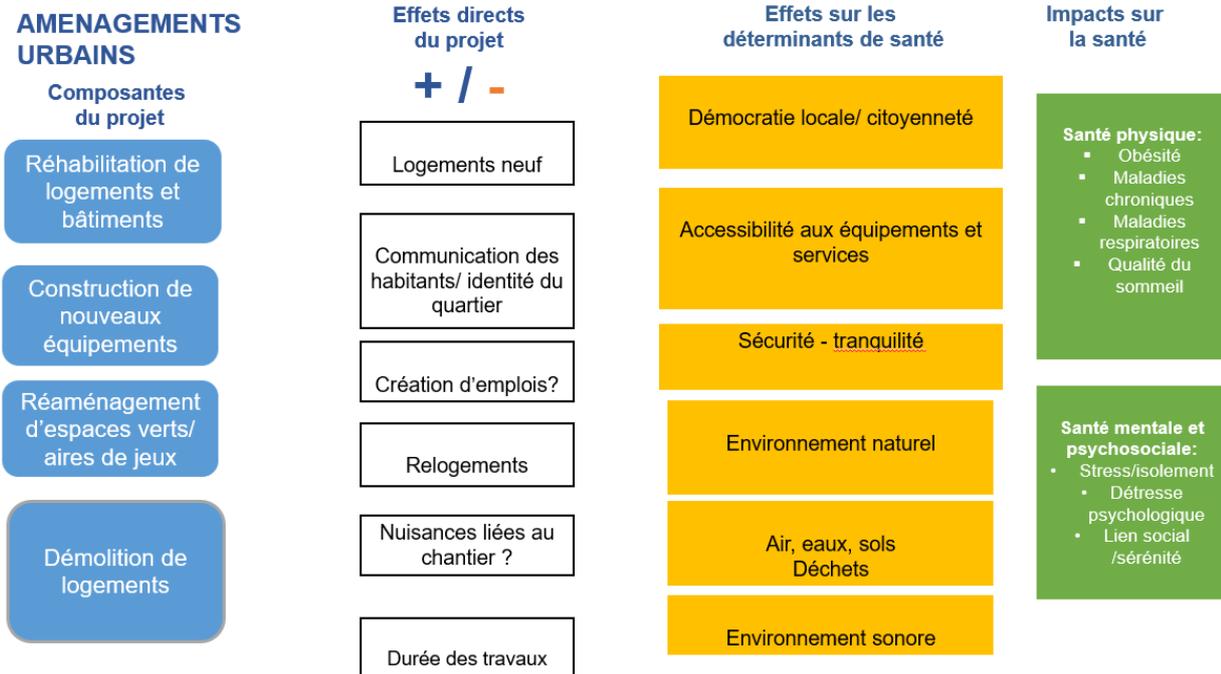
Déterminants de la santé	Impact du projet sur les déterminants de l'état de santé			Groupes de populations	Indicateurs	Degré d'action possible sur le projet	Nature et appréciation de l'impact
	-	Neutre / non évaluable	+				
FAMILLE 2 :		CADRE DE VIE, CONSTRUCTION ET AMENAGEMENT					
HABITAT	Démolition					→	<p>Parmi les éléments actuels du projet urbain :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Diagnostic immobilier du parc social ▶ 121 logements concernés : Schweizer (72) / Gay Lussac (24) , Brunel (25) <p>Parmi les données de terrain récoltées :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Quelle politique de relogement ? ▶ Modalités de communication avec les habitants ▶ Comment garder la mémoire des habitants ? ▶ Gestion du chantier
HABITAT	Construction et rénovation					<ul style="list-style-type: none"> → Qualité des matériaux → Lunimosité naturelle → Performance thermique et acousitque → Utilisation de matériaux sains à faible niveau d'émission de polluants 	<p>Parmi les éléments actuels du projet urbain :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Diagnostic immobilier du parc social ▶ Peuplement et programmation du logement ▶ 97 logements avec réhabilitation thermique ▶ Restauration du patrimoine social : énergie et accessibilité. ▶ Travaux de résidentialisation / restructuration: Gay Lussac / Brunel (38) / Schweitzer ▶ Quid des villas urbaines ? <p>Parmi les données de terrain récoltées :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Peu de visibilité des acteurs et habitants sur le projet urbain engagé ▶ Besoin de communication et souhait de concertation +++ ▶ Des bâtiments sains favorables à la santé et au confort des occupants

AMENAGEMENT URBAIN	Déplacements / Mobilité (CF. Pratique de l'activité physique)					<ul style="list-style-type: none"> → Organisation des flux → Aménagements visant à réduire la vitesse ? → Visibilité de la signalétique → A 	1	<p>Parmi les éléments actuels du projet urbain :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Peu de visibilité dans le projet actuel ▶ Proximité vers la gare du bus ▶ Accès facilité via la voie verte // Pistes cyclables <p>Parmi les données de terrain récoltées :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Horaires desserte bus ▶ Eclairage de la voie verte / insécurité pour les femmes sur certains horaires ▶ Accès difficile vers le val de Thouet ▶ Quid du programme d'accès aux mobilités douces
AMENAGEMENT URBAIN	Formes et ambiances urbaines					<ul style="list-style-type: none"> → Qualité des espaces publics et nouveaux équipements → Diversité des lieux et multiplicité des usages → 		<p>Parmi les éléments actuels du projet urbain :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Architecture des villas urbaines ? ▶ Caractéristiques du nouveau bâtiment de la SCOPE ▶ Projet architectural de la cour artisanale <p>Parmi les données de terrain récoltées :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Attachement aux espaces verts et au calme ▶ Tenir compte de la proximité du val de Thouet ▶ Prendre l'histoire et l'identité « village » du quartier
AMENAGEMENT URBAIN	Espaces verts					<ul style="list-style-type: none"> → Qualité et gestion écologique des espaces verts 		<p>Parmi les éléments actuels du projet urbain :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Des effets positifs attendus : ▶ Projet de requalification, valorisation et de continuité (trame verte) ▶ Intégration de ces espaces verts dans un circuit possible de mobilités douces. ▶ Cependant, des questionnements / craintes exprimées ▶ Impact des constructions nouvelles prévues sur une partie des espaces verts? ▶ Quid des espaces verts de proximité ? ▶ Qualification du jardin à Gay Lussac ?
AMENAGEMENT URBAIN	Accessibilité et signalétiques					<ul style="list-style-type: none"> → 		<p>Parmi les éléments actuels du projet urbain :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Point d'amélioration important attendu par rapport à la situation actuelle de l'orientation vers les espaces verts et des équipements publics sur le quartier ; dimension peu abordée dans le projet présenté aux habitants. <p>Parmi les données de terrain récoltées :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Manque de repères sur le quartier ▶ Sentiment de confusion entre la rue de chemin vert et l'avenue François Mitterrand/ Image d'une séparation su quartier

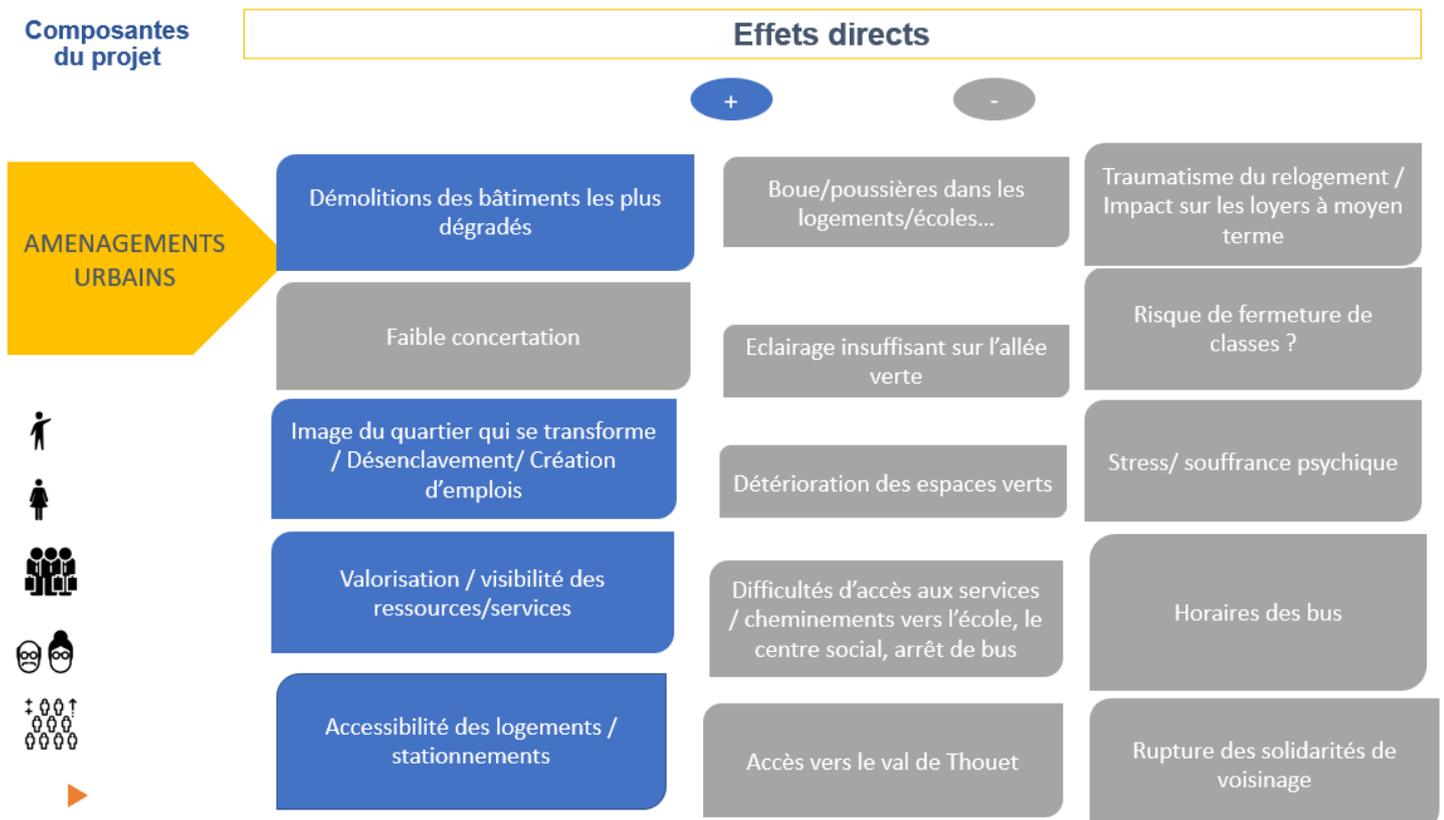
SECURITE/ TRANQUILITE	Sécurité des déplacements et des espaces publics					→		<p>Parmi les éléments actuels du projet urbain :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Différentes problématiques de sécurité, constituant une attente importante pour les habitants mobilisés : sécurité du franchissement de la rocade vers le val de Thouet. ▶ Question peu abordée dans les documents projets diffusés auprès des habitants <p>Parmi les données de terrain récoltées :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ xxx
--------------------------	--	--	--	--	---	---	--	--

Déterminants de la santé	Impact du projet sur les déterminants de l'état de santé			Groupes de populations	Indicateurs	Degré d'action possible sur le projet	Nature et appréciation de l'impact
	-	Neutre / non évaluable	+				
FAMILLE 3 : MILIEUX ET RESSOURCES							
ENVIRONNEMENT NATUREL	Biodiversité et Paysage			G1	→ Préservation de l'existant (faune, flore...) → Valorisation de la trame verte	1	<p>Parmi les éléments actuels du projet urbain :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Valorisation de l'allée verte (PRU 1) ▶ Qualification du jardin à Gay Lussac ? ▶ Proximité du val de Thouet <p>Parmi les données de terrain récoltées :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Matériaux peu explorés ▶ Volonté de garder les arbres +++

Annexe 5 : Modèle causal du projet urbain Chemin Vert



Annexe 6 : Thème des aménagements urbains travaillés lors de l'atelier partenarial



Annexe 7: Cartographie des atouts réalisée en phase de lancement

